

ACT | ACT ONE | TWO



CITY OF FIRSTS

المدنية المقادير

EMAAR PROPERTIES

إعمار العقارية

Established in 1997, Emaar Properties is a pioneering developer of integrated, master-planned communities. Emaar is behind some of the world's most iconic projects including Burj Khalifa, The Dubai Mall, The Dubai Fountain and Downtown Dubai. Emaar's flagship development.

Emaar Properties has extended its expertise, developing competencies in hospitality, leisure and retail. It has been shaping landscapes and lives since its inception and has mastered the development of communities that meet the full spectrum of lifestyle.

شركة إعمار العقارية، التي تأسست عام ١٩٩٧، هي مطور عقاري رائد للمجمعات السكنية المتكاملة المخططة بعناية. إعمار هي المسؤولة عن بعض أشهر المشاريع في العالم بما في ذلك برج خليفة، ودبي مول، ونامورة دبي، ووسط مدينة دبي، المشروع الرئيسي لشركة إعمار.

وقد وسعت شركة إعمار نطاقها، وامتدتها للتطويرية في قطاع الضيافة، والترفيه، والتجزئة، وكانت ولا يزال تضع تحاضيم المشاهد الطبيعية وتخطط لأنماط الحياة منذ بداية عملها. حتى أنشأت تطوير المجمعات التي تلبي جميع طيفاً كاملاً من متطلبات الحياة الزائفة.

THE HEART OF ICONS

قلب المعالم الشهيرة

DOWNTOWN DUBAI

Downtown Dubai, Emaar's flagship development, is a mixed-use, 500-acre project, and boasts world-class assets including commercial, residential, hospitality, entertainment, shopping, and leisure. The integrated development is set in open, green spaces and is dotted with lakes and other distinct water features, making something as simple as a walk a memorable and anchoring experience.

يمتد وسط مدينة دبي من أهم المناطق لشركة
إعمار العقارية، وهو مشروع متعدد الاستخدامات عالمية
يمتد على مساحة 500 - 0 - 0 فدان، ويعد بمثابة عالمية
المستوى تشمل مناطق تجارية وسكنية وعنادي
ومراكز الترفيه والتسوق واللبننة، أقيم المشروع
المكامل بين مساحات خضراء مفتوحة تتخللها
البحيرات وعبرها من المساحات المائية المتناثرة،
مما يجعل من الزيارة السهلة سيرا على الأقدام
بين أركان تجربة ساجرة لا تنسى.





THE OPERA DISTRICT

منطقة دار الأوبرا

The new and thriving cultural soul of Dubai is flourishing in The Opera District. The multi-feature development is set to promote the arts, culture, and events scene by showcasing incredible performers from all over the world and promoting local and talented artists. Nestled at the heart of The Opera District is Dubai Opera, a multi-format performing arts centre, as iconic in appearance as the world-famous Sydney Opera House. Its style inspired by the classic wooden dhows.

سبحى، روح دبي الثقافية الجديدة والمزدهرة بالداخله في منطقة دار الأوبرا. فقد أقام المشروع متعدد المزايا لبرقي، بالفنون، والثقافة، والفعاليات، وذلك بتقديم المؤدثين العالميين من كافة أنحاء العالم، ودعم الفنانين المحليين الموهوبين. تقع دبي أوبرا في قلب منطقة دار الأوبرا، وهي مركز متعدد الأغراض للفنون المسرحية، يشغل روعة تصميمه الذي يحاكي دار أوبرا سيدني بشكل لافت. أسلوبه مستوحى من قوارب الدوا الحشيشة الكلاسيكية.

ACT ONE ACT TWO

آکٲ ون آکٲ نو

ACT ONE ACT TWO

أكت ون أكت تو

The exceptional residential towers, Act One | Act Two, rise at the heart of the Opera District, flanking the Opera House. Their design was inspired by the iconic Dubai Fountain and sport from providing a dynamic facade, stand at the gateway to the world's most notable Project, Burj Khalifa.

تقع أكت ون أكت تو، البرجان السكنيان المذهلان، في قلب منطقة دار الأوبرا، يتغير الارتفاعان بتدفق مياه نافورة دبي، حيثما توفر من تلوون دوي، يشكلا طوقا حول دار الأوبرا وعلاوة على أنهما هاتيه نبط، الجوهية، يقفان عند مدخل المشروع الأبرز في العالم، برج خليفة.



EXPLORE THE EXCEPTIONAL

تعرف على المعايير الاستثنائية

Rising on the right side of The Opera House, Act One | Act Two offer unred views of The Dubai Fountain and Burj Khalifa. With their prime location in Downtown Dubai, residents of the towers can expect to be part of grand celebrations and entertainment events throughout the year, not to mention their ideal location in the only cultural and entertainment hub in the GCC.

يرتفع برج أكت ونا أكت أو على جانب دار الأوبرا
ونصفين بإطلالات لا تنتهي على نافورة دبي
ورج خليفة. ومما يمتاز المزلان الموقع في وسط مدينة
دبي يشج المقيمين مفعما الطالع الجوهري دجا
من الدفانرات الكبرى والفتانرات الترفيهية
على مدار العام، الميك عن كونه مفعما مثاليا في
المركز التامى الوحيد في دول مجلس
التعاون الخليجي.

AT THE HEART في القلب

The towers grant residents ready access to a gym, a health club, and luxurious restaurants and cafes that cater to a wide range of tastes. This prime residential address is a walk away from major attractions like the Dubai Mall, the Dubai Fountain and Souk al Bahar, among others. With their proximity to the Dubai Metro, the whole city is within reach. Residents of Act One | Act Two enjoy views of Burj Khalifa and the Boulevard, granting memorable experiences.

يتمتع المقيمون في البرجين بسهولة الوصول إلى حالة القلب النشطة، وناد صحي، ومطاعم ومقاهي فاخرة تغطي مجموعة واسعة من الأذواق. يتلمح هذه المزايا ضمن عنوان سكني متميز فوق على مسافة قصيرة من مواقع الحدب الساجدة إلى سلسلة مثل دبي مول، وناقورة دبي، وسوق الخار، من بين أماكن أخرى. ومع فريقيا من هرو دبي، أصبح الوصول إلى المدينة اكملوا أمر يسيرا. يتمتع المقيمون في البرجين بانلانة على برج خليفة والونايافاد، مما يضمن لهم تجارب لا نسي.

A SPARK OF INSPIRATION

ومضة إلهام

Inspired by one of Dubai's most popular attractions, Act One! Act Two embodies the dramatic features of the dancing Dubai Fountain. The stepping massing create a unique exterior facade while maintaining a practical purpose. The horizontal stepping create wider views of Burj Khalifa while the vertical stepping reflect the dancing fountain's vertical motion and provide a variable range of roof terraces and balconies, each offering a unique view. The two towers act as a gateway for Burj Khalifa and their podium connection acts as a frame, providing pedestrians passing under it with an interesting experience.

بمحفومها المستلهم من نافورة دبي الراقصة، التي تعد واحدة من أشهر معالم الجذب السياحي بدبي، يجسد برج أكت وان أكت ثو مزال هذا المبنى المصمم بالحديقة. ويشكل البناء المتدرج واجهة خارجية فريدة، ويمنح الدرج الممضي جالسيات أكثر استيعاباً على برج خليفة، في حين أن المدرج الممعدني يعكس الحركة الموحدة للنافورة الراقصة. كل مقلب طائلة فريدة. بعد الدكان بمثابة مدخل إلى برج خليفة والعمل وصلته الممتدة بما كادار، يمنح مشاة المارين لحظة ترفية مثيرة.

A LIFE OF LUXURY

حياة من الفخامة

Act One | Act Two host a range of apartments from 1-3 bedroom units. The interiors of Act One | Act Two are tastefully designed and crafted to embody style and contemporary class. A marvellous life awaits you in The Opera District.

تحتضن أكت واحد | أكت تيو مجموعة من الشقق السكنية من 1 إلى 3 غرف نوم، وتصميمها الداخلي ذوقاً رفيعاً يعكس الطراز المعاصر. حياة رائعة تنتظرك في حي الأوبرا.



INTERIORS

تصاميم داخلية









ACT | ACT ONE | TWO

For more information on Act One | Act Two please call 800 36227 (UAE) or +971 4 366 1688 (International).

Visit our online sales centre at emaar.com or any of our sales centres.

DUBAI:

Emaar Sales Centre: Emaar Square, Building 3, Ground Floor, Downtown Dubai
Dubai Hills Estate Sales Pavilion: Umm Suqeim Road
Dubai Creek Harbour Sales Centre, Ras Al Khor

ABU DHABI:

Emaar Sales Centre: Al Nahda Tower, Ground Floor, 4th Street, Corniche, Al Muroor Road

Open from Saturday - Thursday,
from 8.30am - 6.00pm

LONDON:

Harrods, 2nd Floor
(next to Godiva Chocolate Café),
87-135 Brompton Rd, London SW1X 7XL

Open from Monday – Saturday, from 10am - 9pm
and Sunday from 11am – 6pm

للمزيد من المعلومات حول مشروع أكت ون أكت تو يرجى الاتصال بالرقم ٨٠٠ ٣٦٢٢٧ (في الإمارات العربية المتحدة) أو ٩٧١ ٤ ٣٦٦ ١٦٨٨ (+ دولي).
أو قم بزيارة مركز ميوينا الإلكتروني على الموقع emaar.com أو أي مركز من مراكز ميوينا.

دبي:

مركز ميوينات إيمان: إعمار سكوير، المبنى ٣، الطابق الأرضي، وسط مدينة دبي
بافيلون ميوينات دبي: هيلز استيت: شارع أم سقيم
مركز ميوينات إعمار فور دبي: رأس الخور

أبو ظبي:

مركز ميوينات إيمان: برج النهضة، الطابق الأرضي، الشارع ٤، الكورنيش، شارع المرور

من السبت إلى الخميس
من ٨.٣٠ صباحاً حتى ٦.٠٠ مساءً

لندن:

هاوردز، الطابق الثاني
قرب مفهى غوديفا شوكليت كافيه،
٨٧-١٣٥ SW1X
VXL

من الإثنين إلى السبت من ١٠.٠٠ صباحاً حتى ٩.٠٠ مساءً
ويوم الأحد من ١١.٠٠ صباحاً حتى ٦.٠٠ مساءً



